



г. Тольятти



Общая площадь – 30.000 кв.м действующий
(дата открытия – октябрь 2005 г.)

ТРЦ «Аэрохолл» расположен на пересечении
2-х крупных транспортных магистралей города
ул. Баныкина
ул. Комсомольская,
что делает ТРЦ доступным и привлекательным
для жителей Центрального, Комсомольского
и Шлюзового районов



Описание г. Тольятти

- ✓ Крупный современный промышленный центр Поволжья (АВТОВАЗ, General Motors, ТольяттиАзот, КуйбышевАзот, Синтезкаучук, Тольяттинский трансформатор, Фосфор, Хим. Завод, Кирпичный завод, Цементный завод, АКОМ – аккумуляторный завод)
- ✓ Численность населения составляет 702,8 тыс. человек
- ✓ Средняя зарплата работников промышленных предприятий города составляет 32 512 руб. (по данным исследований, проведенных в октябре– декабре 2021 года)

Описание центрального района

- ✓ Развитая инфраструктура
- ✓ Проживают люди со средним доходом
- ✓ Активно ведется жилое строительство

Зоны торговой доступности

10-минутная зона доступности – 250 000 человек
20-минутная зона доступности – 500 000 человек
Автомобильный трафик – 45 000 автомобилей в сутки
Средняя посещаемость ТРЦ – 11 000 человек в сутки



Якорные арендаторы: супермаркет «Пятерочка+», DNS гипер, Детский Мир, кинотеатр «Аэрохолл» (6 залов), СРЦ «Сказочный город», KFC

Арендаторы: Л'Этуаль, Gloria Jeans, Familia, O'stin, 5 карманов, Kari, G-point, PRIMAVERA, Jimini, Парижанка, Ригла, Связной, Мегафон, Билайн, МТС, Glance, Второй этаж, S&S, Мастер Стиль, Империя сумок, Читай-город, Serginnetti, ТВОЁ, Baon, INCITY, Дефиле, BAROKO, Лапоток, Stolse, Liga, Vilvet, Yves Rocher, Мир Золота, Злато, мебельный магазин «Много Мебели», мебельный салон «Аврора», мебельный магазин «Askona», салон часов «Час Пик», спорт-бар и др.!

+самый посещаемый кинотеатр в городе (средняя заполняемость – 60 %)

+семейный развлекательный центр Сказочный город, площадью 750 м2

Сегодня проект ТРЦ «Аэрохолл» это:

- лояльность арендных ставок!
- профессиональное управление! 
- готовые площади в уже действующем ТРЦ!



P Наземная парковка
на 550 машиномест

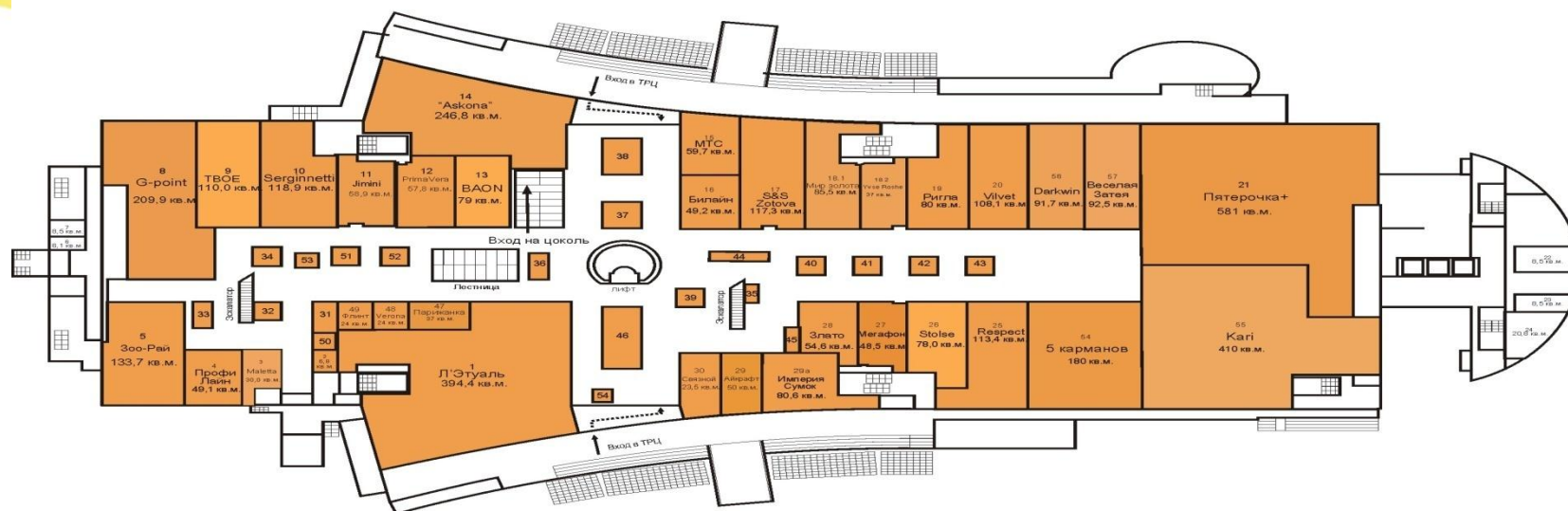
Б Остановка городского
и общественного транспорта

Автобусы – 6, 9, 40, 46, 330.
 Троллейбусы – 1, 7, 18, 22, 24, 57.
 Маршрутные такси –
 124, 126, 127, 131, 137,
 143, 211, 303, 310, 313, 326.

Ш Торговые павильоны

О Участок под благоустройство
(МАФы для спорта и отдыха)
и сферы услуг
для автомобилистов

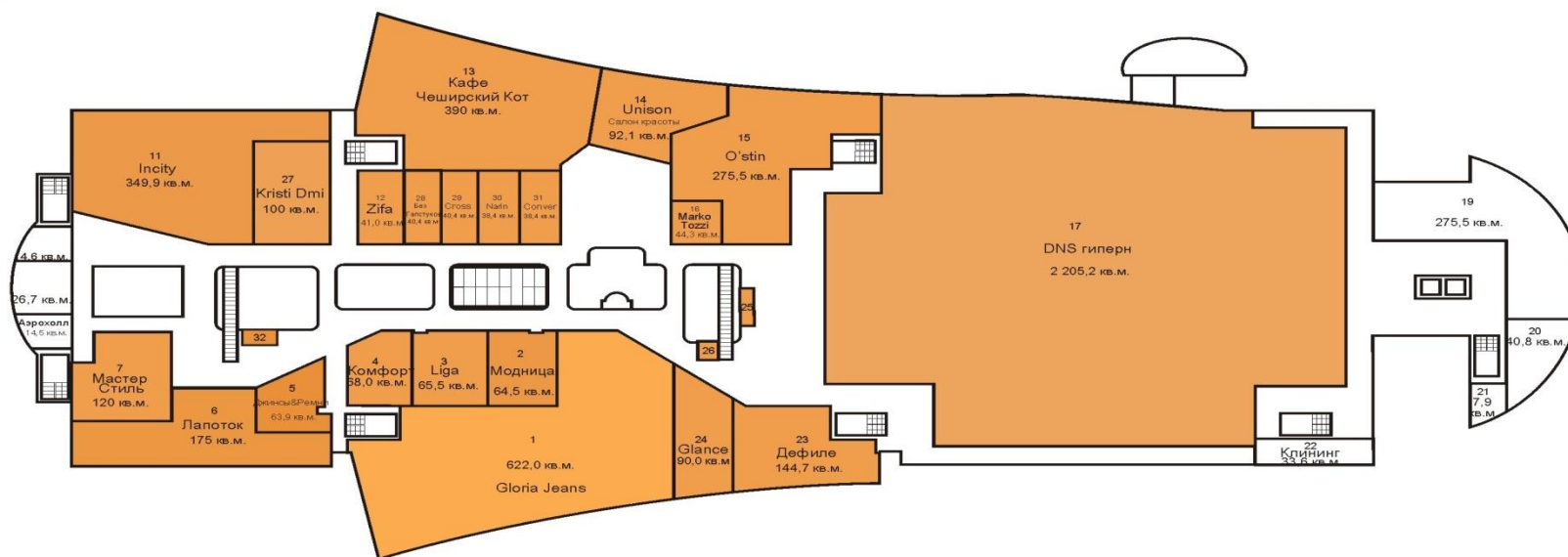
ПЛАН 1 этажа



Список арендаторов малой формы:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 02 - Химчистка Маэстрелли | 39 - Купичехол |
| 31 - Сувенирная лавка | 40 - Бижу Лэнд |
| 32 - Белка | 41 - Кожгалантерея |
| 33 - Хороший ремонт | 42 - Диски DVD/CD |
| 34 - Наше серебро | 43 - Цветы |
| 35 - Sheep Shop | 44 - Теле2 |
| 36 - Пекариум | 45 - Компас здоровья |
| 37 - Мир оптики | 46 - У Палыча |
| 38 - Почта Банк | 50 - Ремонтный бутик |
| 51 - Отдел косметики | 52 - Askent (кожгалантерея) |
| 53 - Отдел косметики | 54 - Lazy Goose (кофе с собой) |

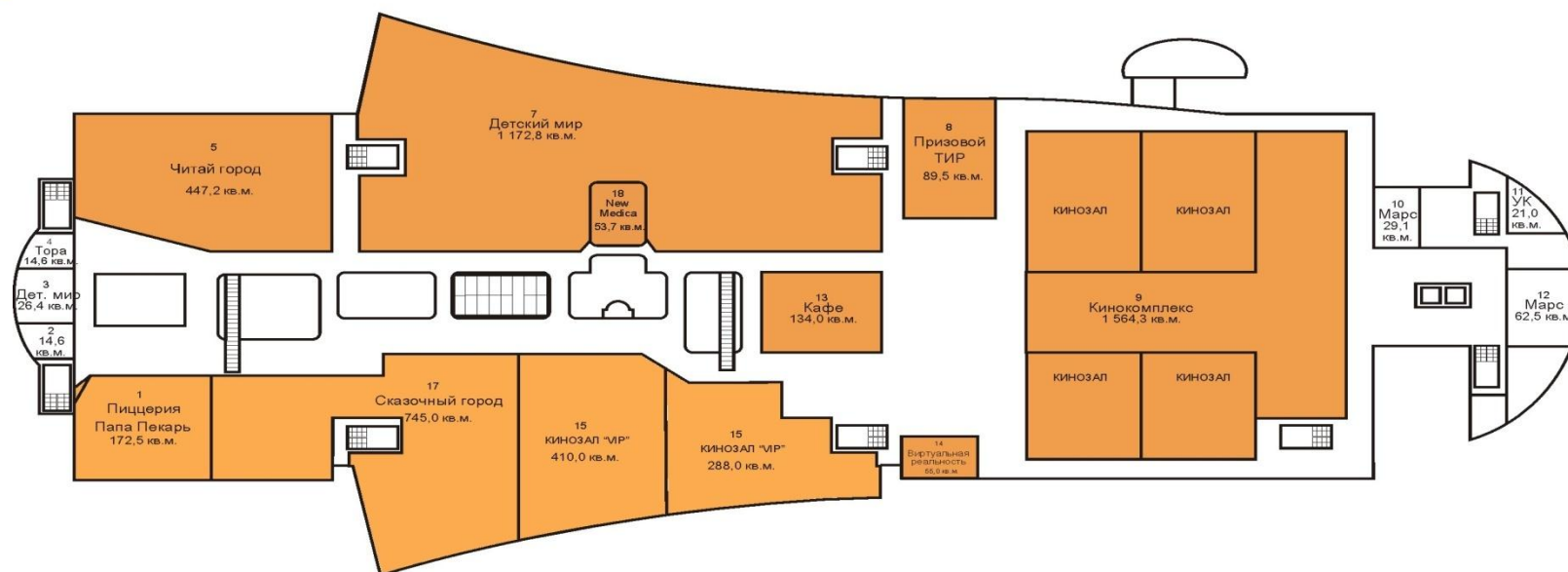
ПЛАН 2 этажа



Список арендаторов малой формы:

25 - Чулочно-носочная продукция 26 - IQOS
 32 - Новый Имидж

ПЛАН 3 этажа



Список арендаторов малой формы:

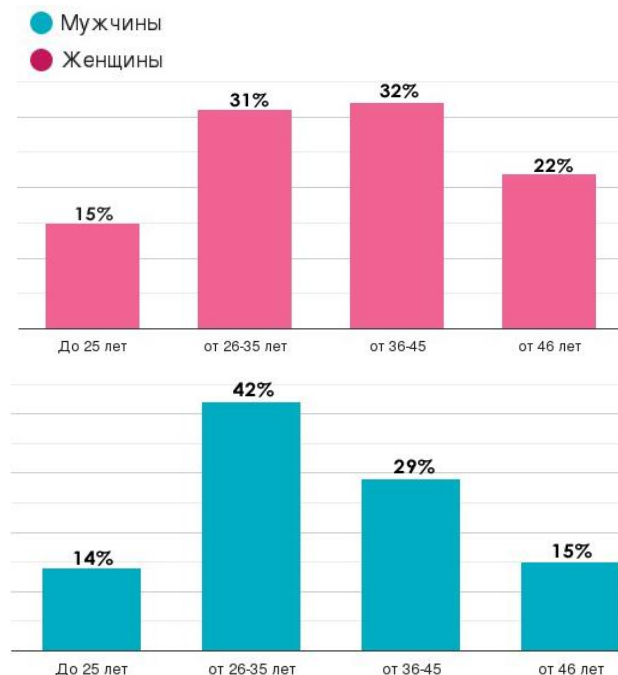
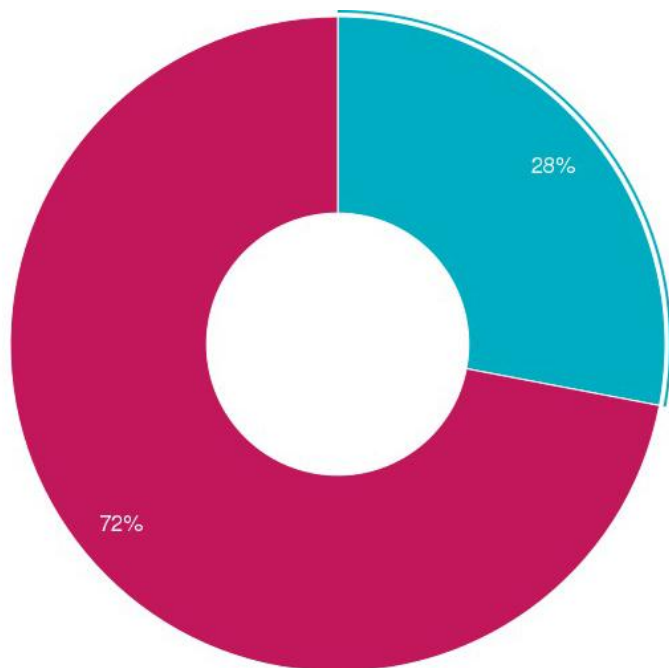
00 - XXXXXXXXXX

ПЛАН цокольного этажа



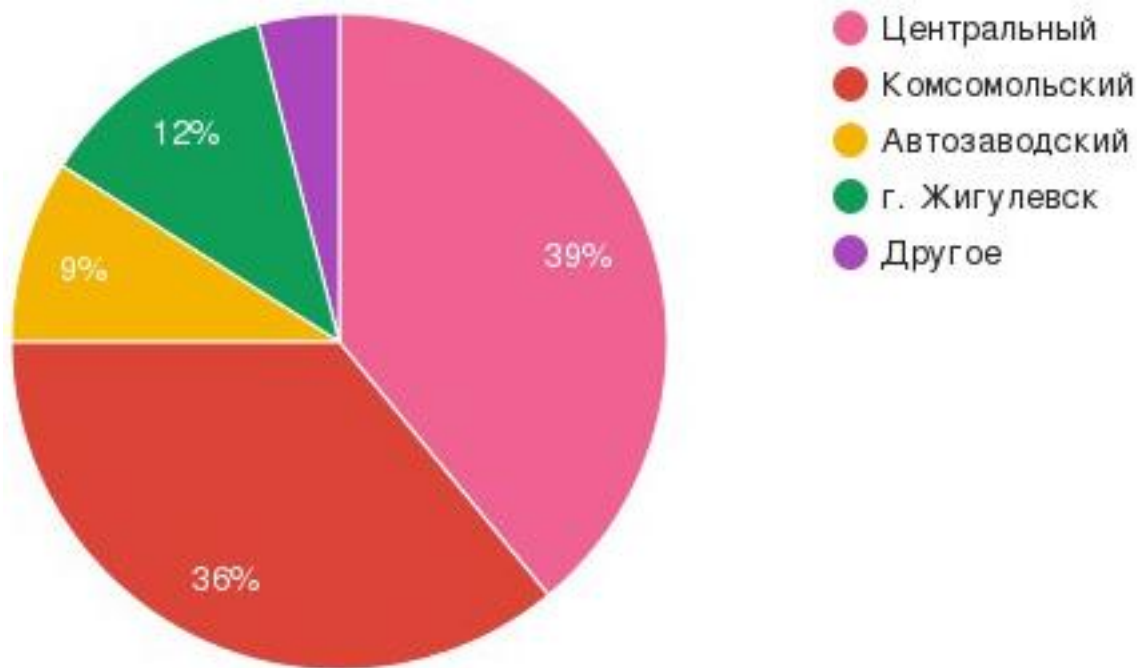


В декабре 2021 года было проведено маркетинговое исследование. Участниками опроса стали покупатели ТРЦ «Аэрохолл»





Результаты маркениговых исследований по посещаемости ТРЦ «Аэрохолл» среди районов г. Тольятти и ближних городов





Наши социальные сети



более 5000
подписчиков



более 2500
подписчиков

Фото и видеоматериалы





АМ управление
коммерческой
недвижимостью
**АЭРОХОЛЛ
МЕНЕДЖМЕНТ**

Приглашаем Вас принять участие в этом проекте!

Соловьев Егор Юрьевич
Руководитель отдела аренды
ООО УК "Аэрохолл Менеджмент"
Тел.: (8482) 31-98-00, 89033339514
E-mail: arenda@aeroholl.ru

Челышев Александр Владимирович
Директор
ООО УК "Аэрохолл Менеджмент"
Тел.: (8482) 31-98-00, 89023221309
E-mail: uk@aeroholl.ru

Тольятти, ул.Баныкина, 74, 2 этаж
Офисы УК «Аэрохолл Менеджмент»